

CONSEIL MUNICIPAL DU 14 DECEMBRE 2012

Le Conseil Municipal de Saint Laurent la Gâtine, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, le vendredi 14 décembre deux mille douze à vingt heures trente sous la présidence de Patrick LENFANT, Maire.

PARTICIPANTS : Patrick LENFANT, maire
Michèle VIEL, Martine OLIVIER, adjoints
Isabelle PELLEGRINELLI, Jocelyne FOURMENTEZ

ABSENTS (excusés): Alain WIRTH (pouvoir à Patrick LENFANT)
Régis HERVE (pouvoir à Michèle VIEL)
Jean Claude PONCE (pouvoir à Martine OLIVIER)
Brigitte PERDEREAU (pouvoir à Isabelle PELLEGRINELLI)

Michèle VIEL est élue secrétaire de séance.

Le compte rendu de la séance du Conseil Municipal du 9 novembre 2012 est approuvé à l'unanimité.

1. ASSAINISSEMENT

Suite à la réunion publique et à la décision du groupement de commande, le conseil municipal :

- décide de poursuivre le projet d'assainissement collectif du groupement,
- autorise le Maire à notifier l'obtention du marché à l'entreprise STURNO (pour un montant global de 1 529 598,00€ HT soit 1 829 399,21€ TTC pour le groupement de commande) avec les réserves suivantes : les travaux ne seront engagés que si le groupement obtient les subventions demandées aussi bien en domaine public que privé auprès de l'Agence de l'Eau Bassin Seine Normandie (confirmation 2^e trimestre 2013).

Vote à l'unanimité.

2. TRAVAUX VOIRIE 2013 : DEMANDES DE SUBVENTIONS

2.1 Voirie Chemin de Croisilles

Le Conseil Municipal souhaite procéder à des travaux de réfection de voirie Chemin de Croisilles estimés par l'ATESAT à un montant de 11 413€ HT soit 13 649,95€ TTC.

- Il sollicite à cet effet une subvention au titre du fonds départemental d'aides aux communes pour cette réalisation.
- Le plan de financement de cette opération s'établit comme suit :

[Subvention Département FDAIC (25%):	2 853,25€ HT
[Autofinancement :	8 559,75€ HT
TOTAL	11 413,00€ HT
(Montant TTC)	(13 649,95€ TTC)

L'échéancier prévisible de réalisation des travaux est le suivant : 3^e trimestre 2013
Vote à l'unanimité.

2.2 Voirie Rue du Gland 4^e tranche

Le Conseil Municipal souhaite procéder à des travaux de réfection de voirie Rue du Gland, 4^e tranche, estimés par l'ATESAT à un montant de 13 880€ HT soit 16 600,48€ TTC.

- Il sollicite à cet effet une subvention au titre du fonds départemental d'aides aux communes pour cette réalisation.
- Le plan de financement de cette opération s'établit comme suit :

[Subvention Département FDAIC (25%):	3 470,00€ HT
[Autofinancement :	10 410,00€ HT
TOTAL	13 880,00€ HT
(Montant TTC)	(16 600,48€ TTC)

L'échéancier prévisible de réalisation des travaux est le suivant : 3^e trimestre 2013
Vote à l'unanimité.

2.3 Voirie de la Rue de Biennouvienne au n°1 de la Rue du Gland

Lecture de la lettre d'EUROVIA datée du 11/12/2012 qui précise son accord pour la reprise de la chaussée rue du Gland suite à des malfaçons lors des derniers travaux. Cette entreprise interviendra après les frimas de l'hiver.

3. INDEMNITE DU COMPTABLE AU TRESOR

Vote à l'unanimité de l'indemnité du receveur pour l'année 2012 d'un montant brut de 317,59€ soit 289,78€ net.

(Indemnité de conseil : 287,10€ brut, indemnité de confection budget : 30,49€ brut)

4. SYNDICATS INTERCOMMUNAUX, COMMISSIONS

- Commission des listes électorales : mise à jour des listes le 10/01/2013 après les dernières modifications apportées le 31/12/2012.
- CC4V :
 - Préparation du budget 2013
 - Ouverture des appels d'offres pour la Cuisine Centrale
 - Suivis des chantiers des Accueils de loisirs de Nogent-le-Roi et Faverolles ; celui de Nogent sera opérationnel au printemps 2013
- SRP de Chaudon :
Construction d'une classe + sanitaires à Boissy : dossier en cours d'instruction pour demandes de subventions. Prochaine réunion le 17/12/2012.

5. TRAVAUX EN COURS : Logements

Nouveau plan de financement des appartements : le coût final de l'opération après appel d'offres s'élève à 115 154,52€ HT qui se décompose comme suit :
59 191,18€ de subventions, 50 000€ d'emprunt sur 15 ans (remboursement 360€/mois),
4 556,20€ de renforcement et raccordement en électricité SICAE-ELY, 4 000€ d'étude de faisabilité ATEXBAT, 10 790, 29€ d'architectes et 7 714,23€ de TVA à 5,5%
Soit un total de 147 972,96€ TTC.

Nouveau plan de financement des appartements.

Le coût des travaux après appel d'offres s'élève à 115 154,52€ HT ~~auquel il faut ajouter~~ qui se décompose comme suit : 4 556,20€ de renforcement et de raccordement en électricité SICAE-ELY, 4 000€ d'étude de faisabilité ATEXBAT, 10 790, 29€ de frais d'architectes et 7 714,23€ de TVA à 5,5%.

Soit un coût final de 147 972, 96€ TTC financé par 59 191,18€ de subventions, 50 000€ d'emprunt sur 15 ans (remboursement de 360€/mois) et 38 781,78€ d'autofinancement communal.

Les deux loyers sont estimés au total à environ 643 euros par mois.

Sur la base des hypothèses énoncées, l'opération doit pouvoir s'équilibrer sur 15 ans, car il faut aussi prendre en compte les éventuels surcoûts, les petites réparations et les taxes foncières.

6. QUESTIONS DIVERSES

- Distribution des colis de Noël auprès des seniors de notre Commune qui ne peuvent pas assister au Repas des Anciens le 16/12/2012.

Le nombre de colis augmentant d'années en années et le nombre de seniors assistant au Repas des Anciens étant en diminution, l'an prochain, la Commission communale étudiera une nouvelle formule.

La prochaine réunion du Conseil est prévue le 18 janvier 2013

Plus rien n'étant à l'ordre du jour la séance est close à 23h.

Fait et délibéré les jours, mois et an comme indiqué précédemment.